

Prêt immobilier : pourquoi solliciter un courtier local gratuit ?

A l'instar des anglo-saxons, cette activité offrant un gain de temps et d'argent est en plein boom en France grâce notamment à Internet.

Courtier : un métier réglementé par l'Orias.

Il a la mission de trouver le meilleur emprunt combinant taux, assurance, frais bancaires selon votre profil. Son devoir de conseil comme intermédiaire en opérations de banque inclut l'étude de votre dossier, son traitement administratif et souvent l'assistance en banque.

Gratuité : une précision s'impose !

Rémunérés par la banque, des courtiers ne facturent pas de frais aux clients comme Prêt Immo Conseils à Ferney, bien connu des professionnels locaux.

David Ducard, son fondateur perçoit 0 frais depuis 15 ans qu'il exerce avec déontologie et pédagogie. Une pratique loin d'être uniforme !

On note çà et là que la gratuité concerne soit un service exclusif par internet ou téléphone, soit un RDV sans engagement avec signature d'un mandat de recherche payant, soit une exonération partielle des frais de dossier. Hors, coût ne rime pas forcément avec efficacité.

Fiabilité : le réseau de partenaires ne suffit pas !

Le nombre d'accords entre le courtier et les banques garantit une couverture du marché et la neutralité du conseil. En réalité, l'aiguillage des demandes de prêt est guidé par les



politiques bancaires (taux, apport, stratégie).

L'expertise en la matière est vitale, outre le volume traité, allée à une diffusion exacte de l'information, également en anglais.

Celle de David Ducard, ex-décideur à l'ancrage local fort, est un atout.

Proximité et BAO : un capital !

Sur le Net, un particulier est «en théorie» autonome.

Or on oublie le capital humain et patrimonial qu'apporte un expert impliqué à vos côtés à long terme.

Selon David Ducard, le bouche à oreille (BAO) attire 9 clients sur 10 :

«ce sont nos meilleurs ambassadeurs».



Plus d'infos sur
www.pretimmoconseils.co
04 50 20 74 70