

L'homme qui sait parler à l'oreille des banquiers !



Pratique courante chez les anglo-saxons, le recours à un courtier pour obtenir un prêt immobilier se répand de plus en plus en France. 30% d'entre eux feraient aujourd'hui appel à un « Mortgage broker ». Dans le Pays de Gex, **David Ducard**, exerce cette

profession depuis plus de 13 ans. Son cabinet «**Prêt Immo Conseils**» est bien connu de tous les professionnels de l'immobilier (notaires, agences, promoteurs). Cadre supérieur et décisionnaire dans une banque pendant 14 ans, il maîtrise parfaitement cet environnement, en particulier les prêts en devises. Un élément crucial de sa réussite pour celui que l'on surnomme « l'homme qui savait parler à l'oreille des banquiers » : « J'ai plus de 18 ans d'expérience dans le Pays de Gex. On ne peut pas me raconter des histoires

car je connais toutes les ficelles. »

Aujourd'hui en amont d'un achat, consulter un courtier peut grandement faciliter les démarches en permettant d'économiser du temps et de l'argent. Mais fait d'importance chez David Ducard, **ce service est entièrement gratuit et sans engagement pour le client.** Pas d'honoraires de courtage, pas de frais de dossier, le courtier est rémunéré par la banque en tant qu'apporteur d'affaires : « Depuis toujours, ma manière de travailler est basée sur la satisfaction

des clients. Le bouche-à-oreille conduit 8 prospects sur 10 à mon cabinet ». Son leitmotiv : «un dossier de prêt est une opération de séduction et une question de présentation. »

L'autre atout de David Ducard **réside dans sa maîtrise de l'anglais** dans une région où la clientèle est souvent internationale. 40% d'entre-elle est anglophone, une réalité du Pays de Gex et du bassin lémanique où il exerce également.

Enfin son expérience lui permet de jouer franc jeu : « Je ne pré-

sente que les dossiers que j'aurais accepté quand j'étais banquier. J'ai l'honnêteté de ne pas prendre les dossiers qui ne passeront pas. » Un professionnalisme reconnu dans le métier puisque les offices de notaires lui confient souvent leurs clients. Gage de sa neutralité, **le cabinet bénéficie de l'agrément de la quasi-totalité des banques locales** à l'instar de beaucoup d'autres.

Alors pour votre prêt immobilier n'hésitez pas à faire confiance à ce « broker » local et expérimenté !


Prêt Immo Conseils
Toutes les banques en un seul RDV

*Prêt Immo Conseils :
Toutes les banques en un seul rendez-vous !*

www.pretimmoconseils.com
Le Keynes, 13 A, Chemin du Levant - 01210 Ferney Voltaire
04 50 20 74 70